

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Обуховский пр., д. 10, литер А, Санкт-Петербург, 190000
тел. факс: 8 (812) 777-0077, факс: 8 (812) 777-0077
e-mail: zhid@spk.spb.ru, spk@spk.spb.ru
ОКПО 172479 ОКГУ 23002301 ОГРН 03786700131 ОГРН/ОГРНИП 78410030371000100

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

подлежущее обнародованию
по делу об административном правонарушении № 196/17

02 июля 2017 года

Санкт-Петербург, Милославский пр., д. 66

Заместитель начальника Инспекции государственного инспектора Санкт-Петербурга Милохин Владимир Владимирович рассмотрел материалы дела/протокол №09/7863-р-1 от 19 июня 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьями 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Димбашина, дом 28, литер А, начальником административного участка ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС №2 НЕВСКОГО РАЙОНА" (Общество) Тарашенко Ниной Витальевной.

Сведения о правонарушителе:

Фамилия, имя, отчество должностного лица, его должность с указанием юридического лица: Тарашенко Нина Витальевна, начальник административного участка ЖОС №1 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС №2 НЕВСКОГО РАЙОНА".
Персональные данные: Паспорт: Российский 0303 № 787025 выдан УВД гор. Ейска и Ейского р-на Краснодарского края 17.12.2002
Место работы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖИЛКОМСЕРВИС №2 НЕВСКОГО РАЙОНА".
Адрес организации: г. Санкт-Петербург, улица Школунова, д.16, лит. Т.
Адрес регистрации, места жительства: Санкт-Петербург, 2-й Рабфаковский, д.12, корп.2, кв.28
Телефон: +7 911 110 9047
Дата и место рождения 25.11.1954, гор. Ейск Краснодарского края.

Нарушитель не явился. Извещен.

УСТАНОВИЛ:

16 июня 2017 г. с 10-00 до 11-00 на основании распоряжения о проведении выездной выездной проверки №09/7863-р от 14.06.2017 Специалистом 1-й категории - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора жилищного, Невского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Меньшим Михаилом Константиновичем по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Димбашина, дом 28, литер А проведена проверка соблюдения Обществом лицензионных требований, в результате которой было выявлено нарушение «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Правила), утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, а именно:

Допущено разрушение балконных плит 1,2,3,4,5 этажей до оголения арматуры, что нарушено п.4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

Допущено разрушение бетонных козырьков лестничных клеток №1, что нарушено п.4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

Выявленные нарушения подлежат устранению в акте проверки №09/7863 под №106/17.

УИ 203

24 ЯНВ 2018

Σ 4000 =

24.01.2018

Поступ. в банк плат.

24.01.2018

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 203

24.01.2018

1

08

Сумма прописью Четыре тысячи рублей 00 копеек

Дата

Вид платежа

ИНН 7811405949	КПП 781101001	Сумма	4000-00		
ООО "ЖКС №2 Невского района"		Сч.№	40702810747000002028		
Плательщик		БИК	044030790		
ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", г.Санкт-Петербург		Сч.№	30101810900000000790		
Банк плательщика		БИК	044030001		
СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ, г.Санкт-Петербург		Сч.№			
Банк получателя		Сч.№	40101810200000010001		
ИНН 7841000298	КПП 780601001	Вид оп.	01	Срок плат.	
УФК по г.Санкт-Петербургу (ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, л/сч 04722000990)		Наз. пл.		Очер.плат.	5
Получатель		Код	0	Рез.поле	
80711690020020000140	40350000		0	0	0
24.01.2018					
УИН 0314779129420100194200178.С/пост.№ 1996/17 от 05.07.2017г .Админ.штраф с Терещенко Н.В.Без налога (НДС)					
Назначение платежа					

Подписи

Отметки банка

Документ получен электронно. Корректность электронной подписи подтверждена

ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
 БИК 044030790
 Исполнен 24.01.2018
 Код операции 530056633568

существующими также документами, подтверждающими выполнение работ по содержанию и ремонту жилищного фонда в соответствии с требованиями нормативных актов и регулирующих документов, удостоверяющих принадлежность указанного участка жилищного фонда к государственному или муниципальному жилищному фонду, а также наличие технической документации, подтверждающей выполнение мероприятий по содержанию и ремонту жилищного фонда.

Приказом № 7-к от 02.09.2014 г. по должности начальника административного участка Общества передано Терещенко Нине Витальевне должностной инструкцией от 02.09.2014 г.

Таким образом, начальник административного участка Общества обязан обеспечить надлежащее содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Цимбалов, дом 28, литер А.

Согласно частям 1, 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о безопасности, надежности, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать, в том числе соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасности жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества, соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме.

Аналогичные требования установлены пунктом 10 Правил № 491.

Правила № 170 определяют требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда с целью обеспечения сохранности жилищного фонда всех форм собственности; проведения единой технической политики в жилищной сфере, обеспечивающей выполнение требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, а также придомовых территорий; обеспечения выполнения установленных нормативов по содержанию и ремонту собственниками жилищного фонда или уполномоченными управляющими организациями различных организационно-правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда (пункт 1.1.)

Доказательством нарушений вышеуказанных требований Правил № 170 является акт проверки от 16.06.2017 № 09/7863-р с приложением материалов фотофиксации, а также протокол об административном правонарушении № 09/7863-р-1 от 19.06.2017 года.

Данные документы являются надлежащими и допустимыми доказательствами отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

Представленных в материалах дела доказательств достаточно для принятия объективного решения.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил в обстоятельствах, препятствующих надлежащему содержанию и ремонту жилищного фонда, установлено не было. Должностное лицо Общества было обязано использовать возможность выполнения требований законодательства.

Таким образом, в действиях Терещенко Н.В. усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

При рассмотрении протокола об административном правонарушении...

Рассмотрение дела об административном правонарушении по протоколу от 05.07.2017 г. № 05-05/2017 было приостановлено на 05.07.2017 г. № 157/0.

Горюшко И.И. уведомлен о рассмотрении дела об административном правонарушении под № 05-05/2017. На рассмотрение дела Горюшко И.И. не явился, следовательно об отложении дела по причине отсутствия представителя не направили, при этом не указав, почему представителем не явился, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя по имеющимся материалам.

Из материалов административного дела установлено следующее: согласно статье 7.22 КоАП РФ установлена административная ответственность за нарушение ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений, либо порядка и правил содержания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройства и (или) перепланировки жилых домов и (или) жилых помещений без согласия собственника, если переустройство и (или) перепланировка существенно ухудшает условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, в виде административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей.

В соответствии с пунктом 3.1. Постановления Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 № 11 «О некоторых вопросах применения Особенной части Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», субъектом административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 КоАП РФ, является лицо, на которое возложены функции по содержанию и ремонту жилых домов. Субъектом указанного административного правонарушения является управляющая организация в тех случаях, если ей согласно статье 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) переданы функции по обеспечению содержания, эксплуатации, ремонту и обеспечению коммунальными услугами жилых домов и (или) жилых помещений.

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491) регулируют отношения по содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме (далее - общее имущество).

Пунктом 16 Правил № 491 установлено, что надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается в том числе собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Согласно договору управления №110-Д от 18.12.2009, Общество по заданию собственника обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Цимбалкина, дом 28, литера А.

В соответствии со статьей 2.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, должностное лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Составом должностного лица, утвержденной генеральным директором Общества, является административного участка, осуществляющей в соответствии с...

05.05.2017

...используя... что правонарушитель...
...объектами...
...делу...
...должностное лицо...
...Терещенко...
...административного правонарушения...
...привлечения должностного лица...
...ответственности не устанавливая срок давности...
...статьей 4.5 КоАП РФ...
...статьи 2.9 КоАП РФ...
...привлечения...
...малозначительным не является.

...следует из разъяснений, содержащихся в пункте 17 Постановления Пленума
...Суда Российской Федерации от 02.06.2004 N 10 "О некоторых
...судебной практике при рассмотрении дел об административных
...постановление Пленума ВАС РФ N 10), если малозначительность
...будет установлена в ходе рассмотрения дела об оспаривании постановления
...административного органа о привлечении к административной ответственности, суд,
...статьей 211 АПК РФ и статьей 2.9 КоАП РФ, принимает решение
...законным этого постановления и о его отмене.

...Постановления Пленума ВАС РФ N 10 разъяснено, что при
...оценке...
...Малозначительным административным правонарушением является действие или
...бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного
...правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли
...размера вреда и тяжести наступивших последствий, не представляющее
...нарушения охраняемых общественных правоотношений (пункт 21
...Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24.03.2005 N 5 "О
...некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации
...административных правонарушениях").

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ оценка малозначительности деяния должна
...соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с
...угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. В связи с чем
...административные органы и суды обязаны установить не только формальное сходство
...содеянного с признаками того или иного административного правонарушения, но и решить
...вопрос о социальной опасности деяния.

Существенная угроза представляет собой опасность, предполагающую возможность
...изменения в худшую сторону...
...экономических или общественных отношений. Для определения наличия существенной
...угрозы необходимо выявление меры социальной значимости фактора угрозы, а также
...нарушения...
...одноразовая...
...стабильность установленного правопорядка с точки зрения его конститутивных
...ридерие...
...является реальной, непосредственной, значительной, подтвержденной

В...
...случае...
...существенная угроза охраняемым общественным отношениям
...наступлении...
...ранее...
...должностного лица...
...обязанности...
...состав...
...контракт...
...подтвержденной

Данное нарушение совершено по отношению к многоквартирному дому, расположенному по адресу: Московская область, г. Истринский район, с/пос. «Сосновое», д. 28. План мероприятий по устранению выявленных нарушений в г. Истринском районе Московской области утвержден Постановлением Истринского района Московской области от 27.09.2016 № 10/2016-16-03/03 от 27.09.2016 № 170 (п. 2.1.7. Приказа Минэнерго РФ от 16.01.2008 № 6 «Об утверждении технической эксплуатации электроустановок потребителей») выявленные нарушения подтверждаются актом проверки №09/7351-р от 06.07.17.

При составлении протокола об административном правонарушении Терещенко Н.В. сообщила, что с протоколом ознакомлена, не согласна, просила рассмотреть дело без участия.

Рассмотрение дела об административном правонарушении по протоколу №09/7351-р от 05.06.2017 было назначено на 28.06.2017 в 15:20.

Терещенко Н.В. уведомлена о рассмотрении дела об административном правонарушении под роспись 26.06.2017. На рассмотрение дела Терещенко Н.В. не явилась. Ходатайство об отложении дела не заявляла, своего представителя не направив, процессуальная неявка не указала, письменных объяснений не представила, поэтому дело об административном правонарушении было рассмотрено без участия правонарушителя до постановления материалов.

Исследовав материалы административного дела, установлено следующее:

Статьей 7.22. КоАП РФ установлена административная ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порчи и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, в виде административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей.

В соответствии с пунктом 3.1. Постановления Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 № 11 «О некоторых вопросах применения Особенной части Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», субъектом административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22. КоАП РФ, является лицо, на которое возложены функции по содержанию и ремонту жилых домов. Субъектом указанного административного правонарушения является управляющая организация в тех случаях, если та согласно статье 1172 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) переданы функции по обслуживанию, содержанию, эксплуатации, ремонту и обеспечению коммунальными услугами жилых домов и (или) жилых помещений.

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491) регулируют отношения по содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме (далее - общее имущество).

Пунктом 16 Правил № 491 установлено, что надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме зависит от способа управления многоквартирным домом.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Исполнительное Управление ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛКОМСЕРВИС» № 2 НЕВСКОГО РАЙОНА Санкт-Петербурга признает виновной в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, гражданку [Имя] и налагает административный штраф в сумме 4000 (четыре тысячи) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня получения настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель - УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, и/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 4010181020000001000

Счет по Западное ГУ Банка России, БИК 044030001;

ИН 14779129420100194200178

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие платежи от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, взимаемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или иными заинтересованными лицами в течение 10 дней со дня получения копии постановления.

Срок исполнения постановления об административном правонарушении - 30 (тридцать) дней со дня вступления постановления в законную силу.



Заместитель начальника инспекции - заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга

[Handwritten signature]

В.В. Матюха

Постановление вступило в законную силу
 09.09.2018

Дата выдачи исполнительного листа
 09.09.2018

По состоянию на 09.09.2018
 административный штраф подлежит оплате

